

Số: 293/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 14 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 56/2022/KDST-ST ngày 17 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/03/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1886/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 335/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 786/TTĐG ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Trường Vinh, địa chỉ: 165 Nhật Tảo, phường 8, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Duy Trường và bà Lê Trần Thanh Trúc, cùng địa chỉ: 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Phương, địa chỉ số: 02 đường 10C, phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là 06 quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 507, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 788, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 789, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 790, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 791, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

6. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 792, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Với giá khởi điểm là **56.156.084.600 đồng** (Năm mươi sáu tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, không trăm tám mươi tư nghìn, sáu trăm đồng).


Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nghiêm Đình Tháp**